

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 4 - 4 2 - 1 - 0 1 - 2 0 2 6 - 5 9 8 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 18 марта 2026 года № 24-02-04-710/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации)
Ейский район
(муниципальный район или городской округ)
Ейское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	659262,12	1323507,1
2	659203,32	1323534,24
3	659154,4	1323432,61
4	659210,57	1323400,00

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

23:42:0602025:342

Площадь земельного участка

7500,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

документация о комплексном развитии территории и (или) заключенных договора о комплексном развитии территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Медведевой Екатериной Георгиевной, начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

/ Е.Г. Медведева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.03.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)

Схема расположения земельного участка в окружении
смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)



земельный участок с кадастровым номером 23:42:0602025:342

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

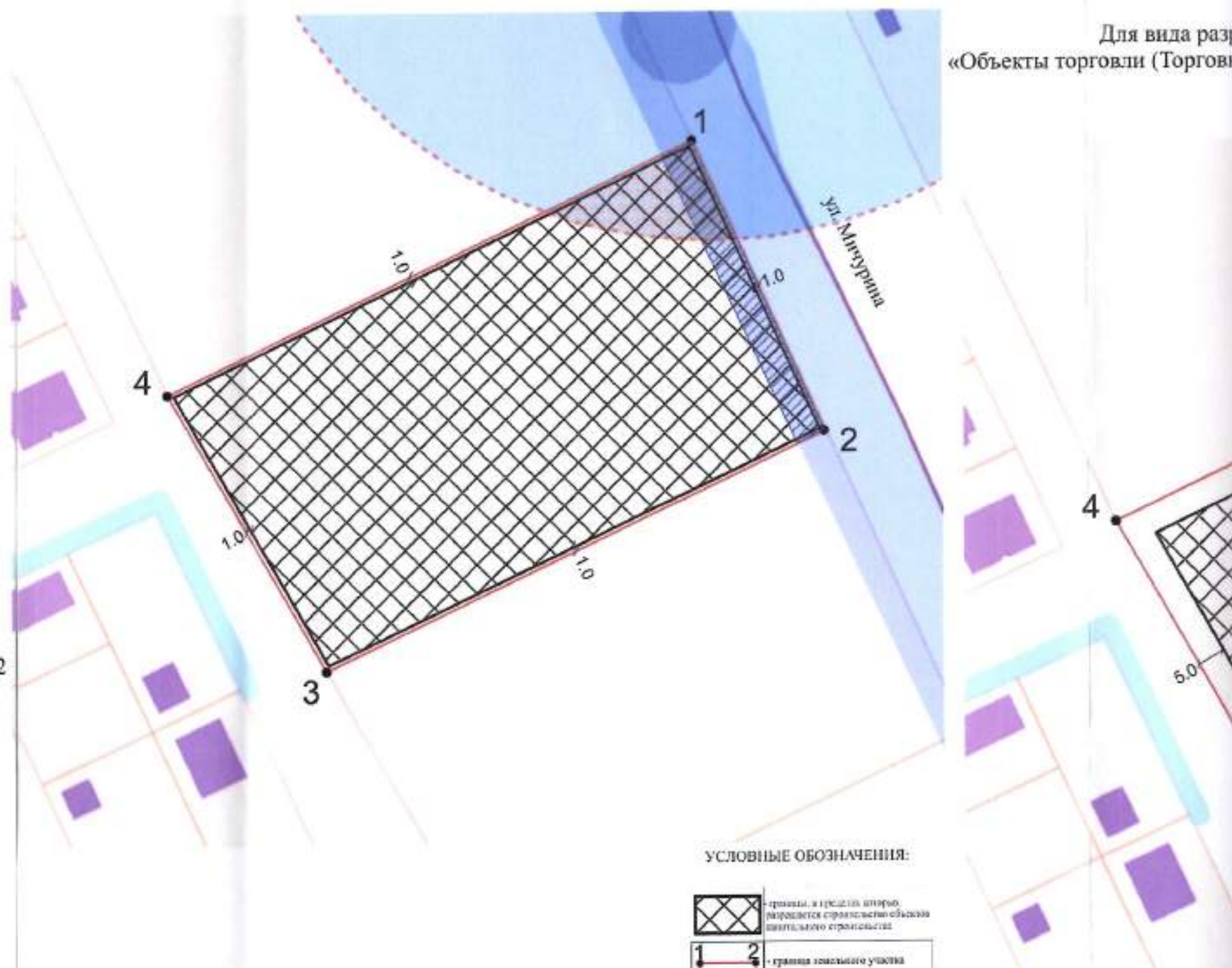
	Граница земельного участка
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
	Зона транспортной инфраструктуры
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона special и проектной общественной застройки
	Зона инженерной инфраструктуры
	Граница земельных участков по данным ЕГРН
	Территория, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
	Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (с/б/т/з/б), включая многоквартирные
	Зона озелененных территорий общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

	Охранная зона объектов микро-сетевых объектов
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Территории, занятые линейными объектами (улично-дорожная сеть, пассажирские вокзалы и платформы, объекты жилищных и автомобильных дорог)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Для вида разрешенного использования земельного участка: «Хранение автотранспорта 2.7.1»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

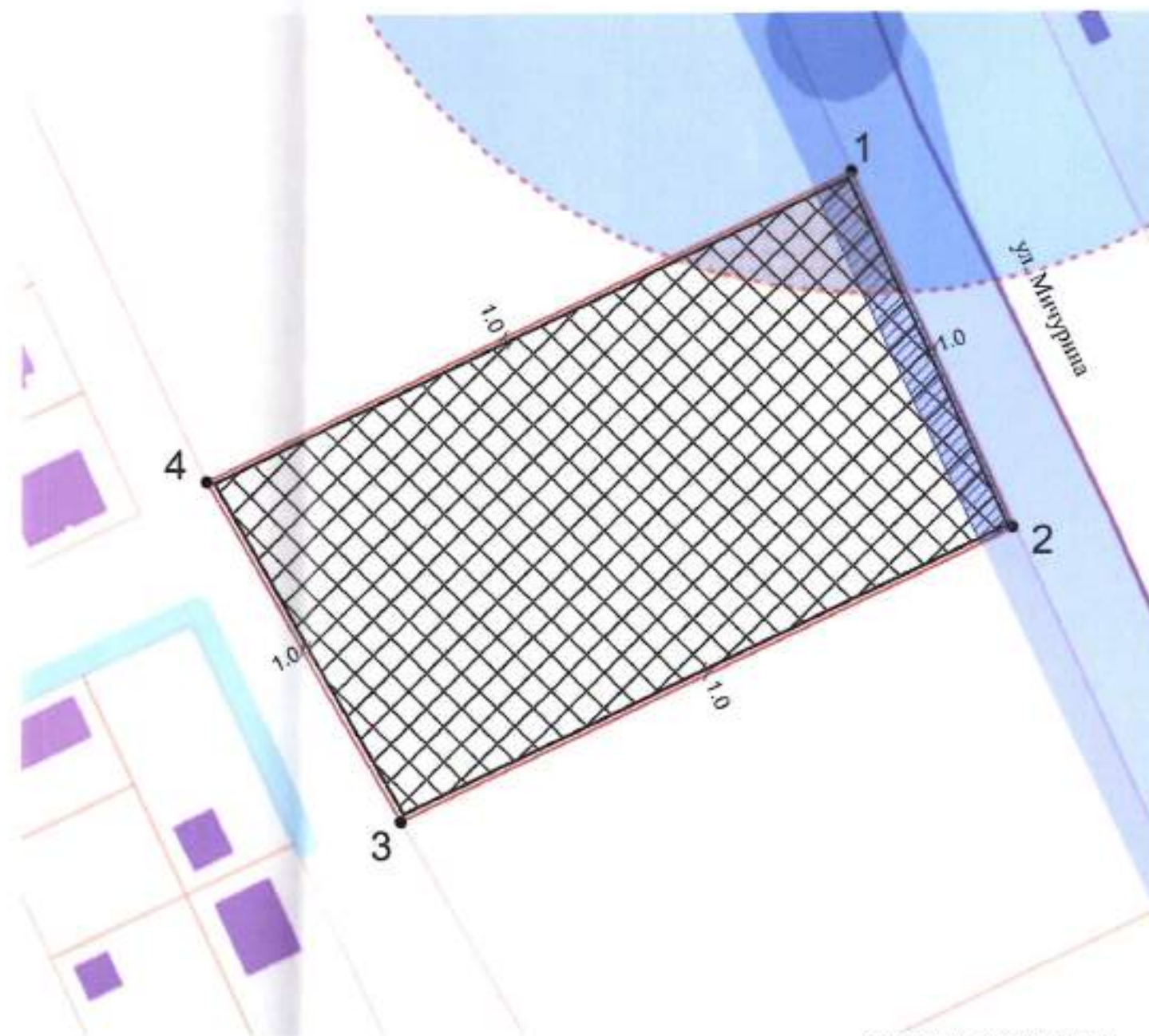
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Граница земельного участка
	Номер контрольной точки
	Зона с особыми условиями использования территории
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Чертеж градостроительного плана
карты Краснодарского края, по

Начальник УАиГ МО ЕР	Медведев Е.А.
Главный специалист УАиГ МО ЕР	Шевченко Е.Ю.
Ведущий специалист УАиГ МО ЕР	Носкова В.В.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

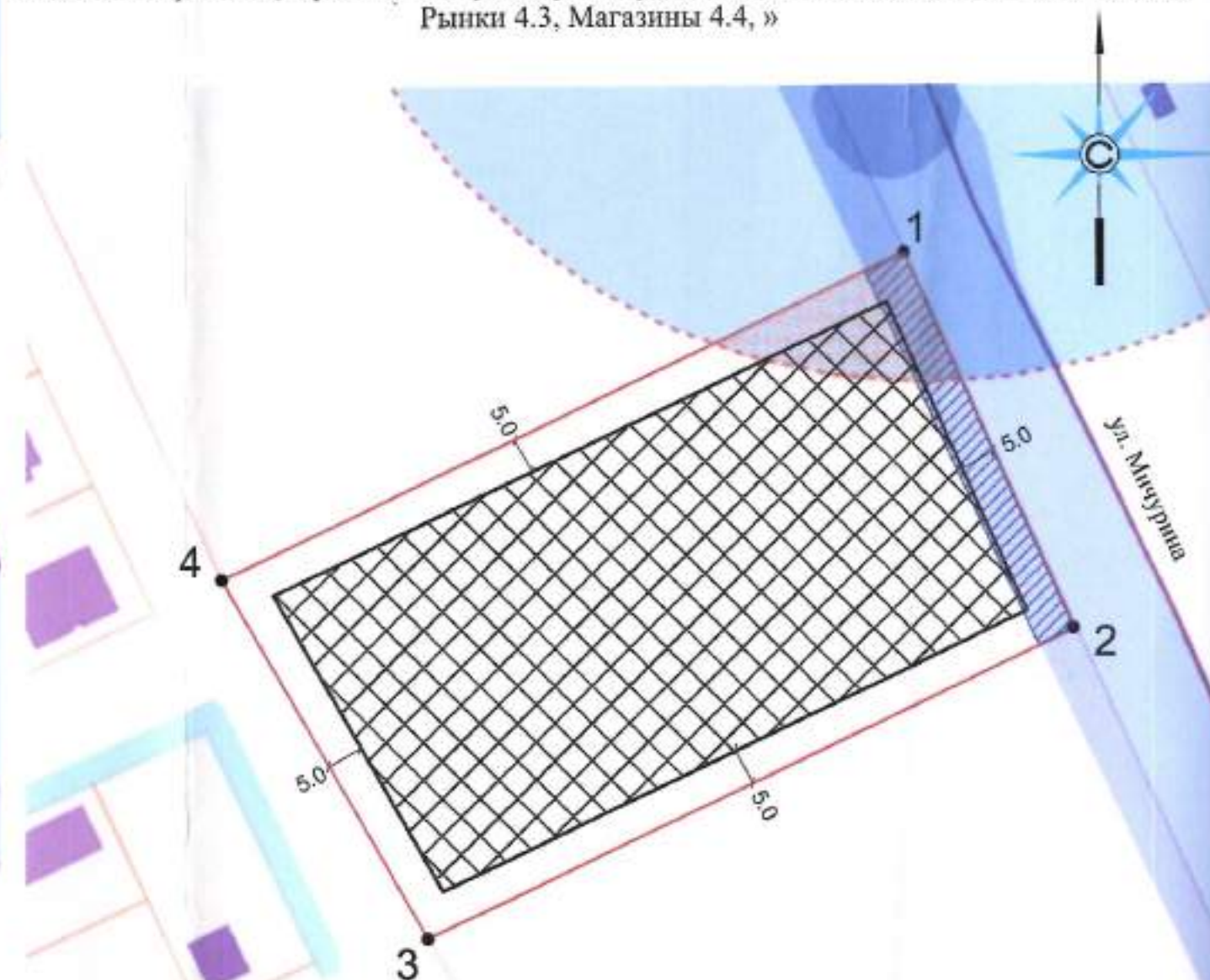
Для вида разрешенного использования земельного участка: «Хранение автотранспорта 2.7.1»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
	граница земельного участка
	номер контрольной точки
	земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства
	территория, на которой расположен объект капитального строительства

Для вида разрешенного использования земельного участка: «Объекты торговли (Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2, Рынки 4.3, Магазины 4.4, »



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе публичной кадастровой карты Краснодарского края, по состоянию на март 2026 года, в масштабе 1:1000

Начальник УАиГ МО ЕР	Медведев	Чертеж градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснодарский край, м.р-н Ейский, г.п. Ейское, г. Ейск, ул Мичурина, з/у 92	Масштаб	Лист	Листов
Главный специалист УАиГ МО ЕР	Шевченко		1:1000	1	1
Ведущий специалист УАиГ МО ЕР	Носкова В.В.		Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД2. Многофункциональная общественно-деловая зона*».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района» (в редакции решения Совета Ейского городского поселения Ейского района от 22 июля 2025 года № 21/9 «О внесении изменений в решение Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 года № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района»)

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2) выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Хранение автотранспорта 2.7.1

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2

Коммунальное обслуживание 3.1

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2

Оказание услуг связи 3.2.3

Бытовое обслуживание 3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1

Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2

Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1

Парки культуры и отдыха 3.6.2

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1

Религиозное управление и образование 3.7.2

Общественное управление 3.8
Государственное управление 3.8.1
Обеспечение научной деятельности 3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
Проведение научных исследований 3.9.2
Проведение научных испытаний 3.9.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
Приюты для животных 3.10.2
Деловое управление 4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2
Рынки 4.3
Магазины 4.4
Банковская и страховая деятельность 4.5
Общественное питание 4.6
Гостиничное обслуживание 4.7
Развлечение 4.8
Развлекательные мероприятия 4.8.1
Объекты дорожного сервиса 4.9.1
Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
Стоянка транспортных средств 4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
Спорт 5.1.
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
Площадки для занятий спортом 5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
Улично-дорожная сеть 12.0.1
Благоустройство территории 12.0.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Служебные гаражи 4.9
Заправка транспортных средств 4.9.1.1
Автомобильные мойки 4.9.1.3
Ремонт автомобилей 4.9.1.4

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не подлежат установлению

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2026 года № КУВИ-001/2026-36256581, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0602025:342, площадью 7500,0 кв.м, с видом разрешенного использования – «Хранение автотранспорта 2.7.1», «Рынки 4.3», «Магазины 4.4», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Хранение автотранспорта 2.7.1							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	Минимальная площадь земельных участков — 20 кв.м Максимальная площадь земельных участков — 10000 кв.м	Минимальный отступ от границ земельных участков — 1,0 м.	1/5	80%		
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	Минимальная площадь земельных участков — 5000 кв.м Максимальная площадь земельных участков — 50000 кв.м	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров.	3/18	50 %		
Рынки 4.3							
не подлежат установлению	не подлежат установлению	Минимальная площадь земельных участков — 5000 кв.м Максимальная площадь земельных участков — 50000 кв.м	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка 5 метров	3/18	50 %		
Магазины 4.4							

не подле жат устано влению	не подлежат установле нию	Минималь ная площадь земельных участков 300 кв.м В целях приведени я в соответств ие ВРИ земельног о участка фактическ ому использов анию объекта, право на который зарегистри ровано в ЕГРН, либо строительс тво которого было завершено до утвержден ия ПЗЗ, допускаетс я уменьшен ие минималь ного размера земельног о участка до 30,0 кв.м. Максималь ная площадь земельных участков — 15000 кв.м	Минимальный отступ строений от красной линии или границы участка 5 метров. При реконструкции объекта отступ от границ земельного участка устанавливается с учетом расположения существующего объекта реконструкции.	3/18	50 %		
--	------------------------------------	--	--	------	------	--	--

В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденными и введенными в действие приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 5 июля 2015 года № 320, в проектной документации на объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилые помещения в многоквартирных домах, в которых согласно заданию на проектирование, предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима должна быть предусмотрена возможность оснащения их средствами защиты.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за

исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

При проектировании объектов на земельном участке руководствоваться ограничениями установленными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2026 года № КУВИ-001/2026-36256581, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «Газпром сеть АЗС», площадь земельного участка покрываемого зоной с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «Газпром сеть АЗС», составляет 419,0 кв.м

Реестровый номер границы: 23:42-6.1260

Учетный номер части: 23:42:0602025:342/1

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по установлению санитарно-защитной зоны для

действующего объекта ООО «Газпром сеть АЗС» обособленное подразделение по Краснодарскому краю АЗС №146, по адресу: 353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск ул. Щорса, 55/2./ул. Мичурина, 33, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0801003:11 от 31.10.2024 № 23-00-03/19-14574-2024 выдан: Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 23:42-6.1260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «Газпром сеть АЗС» обособленное подразделение по Краснодарскому краю АЗС №146, по адресу: 353691, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск ул. Щорса, 55/2./ул. Мичурина, 33, земельный участок с кадастровым номером 23:42:0801003:11.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона;

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2026 года № КУВИ-001/2026-36256581, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 6кв «Е5-ТП88-2 цепь»Е5-ТП88-1 цепь» площадь земельного участка покрываемого зоной с особыми условиями использования территории границах зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 6кв «Е5-ТП88-2 цепь»Е5-ТП88-1 цепь», составляет 429,0 кв.м

Реестровый номер границы: 23:42-6.794

Учетный номер части: 23:42:0602025:342/2

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8.9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, Стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23:42-6.794; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: «Охранная зона ВЛ 6кв «Е5-ТП88-2 цепь»Е5-ТП88-1 цепь»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 214; Индекс: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск

В случае строительства в зоне инженерных сетей, строительство производить с согласия балансодержателя, либо после получения технических условий на перенос инженерных сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
«Санитарно-защитная зона для действующего объекта ООО «Газпром сеть АЗС» Реестровый номер границы: 23:42-6.1260 Учетный номер части: 23:42:0602025:342/1	1	659242,21	1323516,29
	2	659241,81	1323509,63
	3	659242,86	1323496,02
	4	659245,74	1323482,69
	5	659247,74	1323477,22
	6	659262,12	1323507,1
«Охранная зона ВЛ 6кв «Е5-ТП88-2 цепь»Е5-ТП88-1 цепь», составляет 429,0 кв.м Реестровый номер границы: 23:42-6.794 Учетный номер части: 23:42:0602025:342/2	1	659203,32	1323534,24
	2	659200,57	1323528,53
	3	659204,69	1323526,56
	4	659249,81	1323505,28
	5	659259,12	1323500,87
	6	659262,12	1323507,1

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- энергоснабжение – письмо в филиал АО «Электросети Кубань» от 19.03.2026 года № 24-02-04-603;
- водоснабжение и водоотведение – письмо в ГУП КК «Кубаньводкомплекс» РЭУ «Ейский групповой водопровод» от 19.03.2026 года № 24-02-04-603;
- газоснабжение: письмо в филиал № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 19.03.2026 года № 24-02-04-603.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 21.10.2025 года № 23/1.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

